

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВАХ ОБЩЕСТВА. УЧАСТИЕ КОМПАНИИ В КОММЕРЧЕСКИХ И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ КОМПАНИИ

Во исполнение Указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 596 и распоряжения Правительства РФ от 10 мая 2017 г. № 894-р (в действующей редакции) решением Совета директоров от 24.11.2023 (протокол от 27.11.2023 № 540/2023) утверждена новая редакция Программы отчуждения непрофильных активов.

До принятия вышеуказанного решения в Обществе действовала Программа, утвержденная решением Совета директоров от 27.12.2021 (протокол от 28.12.2021 № 460/2021).

Программа определяет основные принципы, механизм выявления и отчуждения непрофильных активов,

Решением Совета директоров Общества от 07.03.2024 (протокол от 07.03.2024 № 547/2024), с учетом

устанавливает критерии отнесения активов к непрофильным активам, порядок ведения реестра непрофильных активов и отчетности о ходе исполнения реестра непрофильных активов.

Решением Совета директоров Общества от 21.02.2025 (протокол от 21.02.2025 № 585/2025) утвержден актуальный реестр непрофильных активов, сформированный в соответствии с требованиями программы (реестр опубликован на сайте Общества по адресу: [О Компании / Непрофильные активы](#)).

изменений, утвержденных решением Совета директоров Общества от 25.11.2024 (протокол от 25.11.2024 № 576/2024), утвержден реестр непрофильных активов Компании, действующий в 2024 году.

В отчетном году отчужден один непрофильный актив на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Ссылка на раскрытие информации: <https://www.rosseti-kuban.ru/o-kompanii/neprofilnye-aktyvy/>.

Информация о реализации непрофильных активов за 2024 год

№ п/п	Наименование актива	Инвентарный номер (если применимо)	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики) на отчетную дату, которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1. 91.2)	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Фактическая реализация актива, тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости от балансовой реализации актива, тыс. руб.	Причины отклонения фактической стоимости актива
1	1/2 доли жилого дома с подвалом, манжардой, верандами	12073	1132	91.01 91.02.1	868,620	8 168,544	7 299,924	стоимость отчуждения сложилась в ходе проведения открытых торгов
	Всего	-	-	-	868,62	8 168,54	7 299,92	-

УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВА В КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

По состоянию на 31 декабря 2024 г. ПАО «Россети Кубань» владело пакетами акций трех акционерных обществ, в том числе двух дочерних.

Сведения об участии в деятельности дочерних, зависимых и других хозяйственных обществ (коммерческих организаций) в 2024 году

Сокращенное фирменное наименование общества	Регион деятельности	Основной вид деятельности	Цель участия	Доля Компании в уставном капитале общества на 31.12.2024	Финансовые показатели за 2024 г.		Размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся акциям, тыс. руб.
					Выручка, тыс. руб.	прибыль, тыс. руб.	
Профильные общества							
АО «Энергосервис Кубани»	Краснодарский край	Проектирование, монтаж и наладка узлов учета электротехники, газа и технологического оборудования, горячего и холодного водоснабжения	Владение акциями	100	2 163 391	19 663	7 556
Непрофильные общества							
АО П/о «Энергетик»	Краснодарский край	Организация отдыха и оздоровления детей и взрослых, в первую очередь работников ПАО «Россети Кубань» и членов их семей; организация и проведение семинаров и конференций	Владение акциями	100	135 724	10 364	0
АО «РИТЭК-СОЮЗ» (юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство)	Краснодарский край	Организация, выполнение и сопровождение научно-исследовательских и научно-технических разработок, инжиниринга, строительно-монтажных и пусконаладочных работ; мониторинг и контроллинг	Владение акциями	1	0	0	0

Пакеты акций вышеуказанных акционерных обществ, включены в реестр непрофильных активов.

В отношении пакетов акций установлен способ распоряжения «Сохранение участия». Способ распоряжения установлен до принятия отдельного системного решения в отношении данных активов.

Размер доли принадлежащих Обществу голосующих акций ЗАО «РИТЭК-СОЮЗ» не позволяет ему самостоятельно принимать решения в вопросах функционирования этих коммерческих организаций, в том числе определять составы их органов управления и контроля.

Взаимодействие АО «Россети Кубань» с ДЗО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, уставами и внутренними документами Общества и его ДЗО, в том числе порядком взаимодействия Компании с хозяйственными обществами, акциями (долями) которых владеет Общество, утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 27 марта 2009 г. № 69/2009).

Основные цели взаимодействия Компании с ДЗО:

- обеспечение стабильного финансового развития и прибыльности ДЗО;
- обеспечение защиты прав и интересов акционеров Общества и ДЗО;
- повышение инвестиционной привлекательности Общества и ДЗО путем представления инвестиционному сообществу полной, своевременной, достоверной информации о деятельности ДЗО, а также сбалансированности и предсказуемости корпоративной политики в целом;
- разработка и реализация скординированной и эффективной инвестиционной политики ДЗО.

- общее руководство деятельностью ДЗО осуществляется их советами директоров, большинство членов которых являются представителями АО «Россети Кубань»;
- по основным вопросам повестки дня общих собраний акционеров и заседаний советов директоров ДЗО позиция Компании определяется Советом директоров Общества;
- регулярный контроль финансово-хозяйственной деятельности ДЗО осуществляется их ревизионными комиссиями, состоящими из представителей Компании.

Оперативное управление каждым ДЗО осуществляется единоличным исполнительным органом — генеральным директором. Коллегиальные исполнительные органы (правления) уставами ДЗО не предусмотрены.

Подробные сведения о ДЗО АО «Россети Кубань» размещены на сайте Компании в разделе [«О компании / Дочерние компании»](#).

СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «П/О ЭНЕРГЕТИК» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Динамика финансово-экономических показателей АО «П/о Энергетик» за 2022–2024 годы

№ п/п	Наименование	2024	2023	2022
1	Выручка, тыс. руб.	135 724	118 710	91 458
2	Валовая прибыль, тыс. руб.	12 697	8 780	4 069
3	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль / непокрытый убыток), тыс. руб.	10 364	6 316	2 220
4	Рентабельность собственного капитала (ROE) ¹ , %	20,5	14,9	5,8
5	Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения ¹ , %	20,4	14,3	6,3
6	Коэффициент чистой прибыльности, %	7,6	5,3	2,4
7	Рентабельность продукции (продаж), %	9,4	7,4	4,4
8	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-
9	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-	-

¹ Показатель «Рентабельность собственного капитала (ROE)» рассчитан в соответствии со следующей методикой:

• Рентабельность собственного капитала (ROE) = Чистая прибыль / Среднее значение собственного капитала * 100%.

² Показатель «Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения» рассчитан в соответствии со следующей методикой:

• Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения = Прибыль до налогообложения / Среднее значение совокупных активов * 100%.

Сведения о существенных сделках, совершенных АО «П/о Энергетик» в 2024 году

В 2024 году АО «П/о Энергетик» не заключало:

- сделок, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности, признаваемых в соответствии с действующим законодательством РФ крупными сделками,
- расходных для него сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством РФ сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и требующих одобрения со стороны
- органов управления ДЗО; в соответствии с п.2.11 ст. 2 Устава АО «П/о Энергетик» положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» не применяются к доходным для данного общества сделкам, совершаемым с юридическими лицами, находящимися под прямым или косвенным контролем ПАО «Россети»;
- договоров купли-продажи долей, паев, акций хозяйственных товариществ и обществ АО «П/о Энергетик»;

– сделок с имуществом (в том числе взаимосвязанных), стоимость которого превышает указанную в уставе ДЗО сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности ДЗО.

Подконтрольные АО «П/о Энергетик» юридические лица, имеющие существенное значение для деятельности АО «П/о Энергетик», в 2024 году не создавались.

Сведения о существенных сделках, совершенных АО «Энергосервис Кубани» в 2024 году

В 2024 году АО «Энергосервис Кубани» не заключало:

- сделок, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности, признаваемых в соответствии с действующим законодательством РФ крупными сделками,
- расходных для него сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством РФ сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и требующих одобрения со стороны органов управления
- ДЗО; в соответствии с п.2.11 ст. 2 Устава АО «Энергосервис Кубани» положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» не применяются к доходным для данного общества сделкам, совершаемым с юридическими лицами, находящимися под прямым или косвенным контролем ПАО «Россети»;
- договоров купли-продажи долей, паев, акций хозяйственных товариществ и обществ АО «Энергосервис Кубани»;

– сделок с имуществом (в том числе взаимосвязанных), стоимость которого превышает указанную в уставе ДЗО сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности ДЗО.

Подконтрольные АО «Энергосервис Кубани» юридические лица, имеющие существенное значение для деятельности АО «Энергосервис Кубани», в 2024 году не создавались.

СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «ЭНЕРГОСЕРВИС КУБАНИ» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Динамика финансово-экономических показателей АО «Энергосервис Кубани» за 2022–2024 годы

№ п/п	Наименование	2024	2023 ²	2022
1	Выручка, тыс. руб.	2 163 391	1 722 494	2 035 829
2	Валовая прибыль, тыс. руб.	148 212	132 522	143 960
3	Чистая прибыль (нераспределенная прибыль / непокрытый убыток), тыс. руб.	19 663	15 112	7 886
4	Рентабельность собственного капитала (ROE) ¹ , %	22,1	19,0	10,9
5	Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения ³ , %	2,5	1,9	1,1
6	Коэффициент чистой прибыльности, %	0,9	0,9	0,4
7	Рентабельность продукции (продаж), %	1,9	1,5	1,7
8	Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	–	–	–
9	Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюта баланса, %	–	–	–

¹ Для расчета показателей за 2023 г. использованы данные баланса за 2024 г. (графа «На 31 декабря 2023 г.»), отчета о финансовых результатах за январь — декабрь 2024 г. (графа «За январь — декабрь 2023 г.»).

² Показатель «Рентабельность собственного капитала (ROE)» рассчитан в соответствии со следующей методикой

• Рентабельность собственного капитала (ROE) = Чистая прибыль / Среднее значение собственного капитала * 100%.

³ Показатель «Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения» рассчитан в соответствии со следующей методикой:

• Рентабельность совокупных активов (ROTA) по прибыли до налогообложения = Прибыль до налогообложения / Среднее значение совокупных активов * 100%.

УЧАСТИЕ КОМПАНИИ В НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Сведения об организации	Цель участия	Финансовые параметры
1	Учреждение дополнительного профессионального образования «Энергетический институт повышения квалификации Публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани»	<p>Создано 10 сентября 2004 г. по решению Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» (протокол от 30 июля 2004 г. № 3).</p> <p>Основные виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – удовлетворение потребностей специалистов Компании в получении знаний о новейших достижениях в области электроэнергетики, передовом отечественном и западном опыте в электроэнергетике; – организация и проведение повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов Компании; – организация и проведение научных исследований, научно-технических и опытно-экспериментальных работ, консультационная деятельность; – научная экспертиза программ, проектов, рекомендаций, других материалов и материалов по профилю работы 	Обеспечение Компании квалифицированными кадрами путем профессиональной подготовки, профессиональной переподготовки и повышения профессиональных знаний работников Компании, совершенствования их деловых качеств, подготовки их к выполнению новых трудовых функций	–
2	Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»	<p>Основными целями Союза являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза; – повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; – защита прав и законных интересов членов Союза 	<p>Соблюдение требований действующего законодательства и исключение рисков привлечения к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>	<p>Размер ежемесячных членских взносов в НОСТРОЙ¹ — 7 тыс. руб.</p> <p>Целевой ежеквартальный членский взнос на нужды НОСТРОЙ — 2 тыс. руб.</p>

¹ НОСТРОЙ — Ассоциация «Национальное объединение строителей».

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Сведения об организации	Цель участия	Финансовые параметры
3	Ассоциация «Энергопроект»	Сфера деятельности членов Ассоциации охватывает все виды проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии	Соблюдение требований действующего законодательства и исключение рисков привлечения к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Размер ежемесячных членских взносов — 23 тыс. руб. Ежеквартальный целевой членский взнос на нужды НОПРИЗ ² — 2 тыс. руб.
4	Общероссийское отраслевое объединение работодателей электроэнергетики «Энергетическая работодательская ассоциация России» (Ассоциация «ЭРА России»)	Основные цели: <ul style="list-style-type: none"> – защита и продвижение интересов работодателей электроэнергетики, в том числе в отношениях с органами государственной власти и профессиональными союзами, консолидация совокупного ресурса членов Ассоциации для влияния на социально-экономическую политику государства; – регулирование социально-трудовых отношений в электроэнергетике, повышение эффективности социального партнерства, содействие поддержанию социальной стабильности в трудовых коллективах организаций электроэнергетики, повышению эффективности управления человеческими ресурсами, усилию отдачи от инвестиций в персонал и развитие человеческого капитала; – содействие созданию благоприятных условий ведения бизнеса в целом и развитию электроэнергетической отрасли в частности, участие в разработке и реализации проектов по повышению экономической эффективности организаций электроэнергетики, росту производительности труда; – развитие национальной системы профессиональных квалификаций и ее отраслевого сегмента, содействие развитию отраслевого профессионального образования, реализации потребностей работодателей в подготовке квалифицированных кадров и др. 	<ul style="list-style-type: none"> • необходимость продвижения интересов Общества, в том числе в отношениях с органами государственной власти и профессиональными союзами; • необходимость повышения эффективности социального партнерства, содействия поддержанию социальной стабильности в трудовых коллективах; • развитие сотрудничества с другими организациями в сфере труда и по другим вопросам социально-экономического характера 	Размер годового членского взноса — 2,0 млн. руб.
5	Ассоциация «Некоммерческое партнерство территориальных сетевых организаций»	Ассоциация «НП ТСО» консолидирует, представляет и защищает профессиональные интересы участников партнерства в органах власти всех уровней, инфраструктурных, некоммерческих и общественных организациях. Площадка партнерства — центр коммуникаций участников партнерства и распространения лучших бизнес-практик в электроэнергетическом комплексе. В наблюдательный совет Ассоциации «НП ТСО» входят руководители профильных направлений Комитета по энергетике Государственной думы Российской Федерации, Минэнерго России	Объединение и содействие деятельности коммерческих организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства. Повышение эффективности и надежности энергоснабжения потребителей. Создание эффективного конкурентного рынка электроэнергии на территории РФ. Формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в электроэнергетику	Размер вступительного (единовременного) взноса: 300 тыс. руб. Размер ежеквартального текущего (регулярного) членского взноса: 100 тыс. руб
6	Союз «Торгово-промышленная палата Краснодарского края»	Содействие взаимодействию между субъектами предпринимательской деятельности и органами местного самоуправления, всемерному развитию торгово-экономического, инвестиционного и научно-технического сотрудничества предпринимателей Краснодарского края с предпринимателями иностранных государств. Согласование и представительство интересов всех членов Палаты, предпринимателей и их объединений, независимо от форм собственности, подчиненности и местонахождения на территории Краснодарского края	<ul style="list-style-type: none"> • представительство интересов во взаимодействии с администрацией Краснодарского края, города Краснодара, а также администрациями городов и районов края; • развитие деловых связей с крупными компаниями Кубани 	Размер ежегодного членского взноса Общества — 20 тыс. руб.

№ п/п	Наименование некоммерческой организации	Сведения об организации	Цель участия	Финансовые параметры
7	Ассоциация «Некоммерческое партнерство Совета рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью»	Основными целями (предметом) деятельности Ассоциации «НП Совет рынка» являются: <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение функционирования коммерческой инфраструктуры рынка; – обеспечение эффективной взаимосвязи оптового и розничных рынков; – формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в электроэнергетику; – наличие общей позиции участников оптового и розничных рынков при разработке нормативных документов, регулирующих функционирование электроэнергетики; 	Обеспечение соответствия Компании требованиям оптового рынка на случай возложения функций гарантирующего поставщика на АО «Россети Кубань»	Размер вступительного (единовременного) взноса: 1 млн. руб.
8	Саморегулируемая организация Ассоциация лиц, осуществляющих деятельность в области энергетического обследования «ЭнергоПрофАудит»	СРО Ассоциация «ЭнергоПрофАудит» создана на основании Федерального Закона №261 от 23.11.2009 года «Об энергосбережении» (261-ФЗ) одной из первых в 2010 году и внесена в государственный реестр СРО в области энергетического обследования Министерства Энергетики Российской Федерации № СРО-3-015 от 27.08.2010г.	<p>Возможность осуществления деятельности в области энергетического обследования.</p> <p>Компания получает от СРО</p> <ul style="list-style-type: none"> – содействие в развитии энергосбережения и повышения энергетической эффективности – нормативно-техническую документацию 	Размер ежеквартального членского взноса — 240 тыс. руб.

¹ НОПРИЗ — Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.